



New
Concept
Living

PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE NR ____ / _____

Partile:

_____ domiciliat/a in _____, str. _____, nr. ____, avand act de identitate Seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, CNP _____, in calitate de **Promitent-Vanzator**

si

_____ domiciliat/a in _____, str. _____, nr. ____, avand act de identitate Seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, CNP _____, in calitate de **Promitent-Cumparator**

Obiectul promisiunii:

Subsemnatul/a _____, in calitate de promitent-vanzator, declar ca sunt proprietarul imobilului de tip _____, situat in _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, ap. ____, imobil inscris in CF _____ . In aceasta calitate, ma oblig sa vand promitentului-cumparator imobilul mai sus mentionat.

Imobilul este compus din: _____,

are o suprafata utila de _____ mp, teren in suprafata de _____. Impreuna cu imobilul, voi ceda promitentului-cumparator si coproprietatea asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului, care prin destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor, precum si cota parte din terenul aferent constructiei. Imobilul se va preda cu urmatoarele dotari

_____.

Subsemnatul/a _____, in calitate de promitent-cumparator ma oblig ferm si irevocabil sa cumpar imobilul mai sus identificat.

Conditii generale:

Promitent-vanzatorul declara sub sanctiunea legii penale si garanteaza pe promitentul-cumparator ca imobilul prezentei promisiuni nu este in litigiu, nu face obiectul unei revendicari, nu a mai fost promis spre instrainare unei alte persoane fizice sau juridice, urmand ca la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare imobilul sa fie transmis cu toate taxele si impozitele achitate la zi.

Pretul de vanzare, stabilit de comun acord, este de _____ euro/Ron. Suma de _____ euro/Ron s-a achitat azi, la data semnarii prezentei promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare, cu titlu de avans 1. Diferenta de pret se va achita dupa cum urmeaza: _____ euro/Ron se vor achita cu titlul de avans 2 pana cel tarziu la data de _____.



New
Concept
Living

_____euro/Ron se vor achita cu titlul de avans 3 pana cel tarziu la data de _____

_____euro/Ron se vor achita la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai tarziu de _____, in numerar/virament/printr-un credit ipotecar in contul promitentului-vanzator.

Dispozitii finale:

Noi, partile, am stabilit de comun acord urmatoarele:

In cazul neincheierii, din culpa promitent-vanzatorului, a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica in termenul stabilit, acesta este obligat sa restituie promitent-cumparatorului dublul sumelor incasate cu titlu de avans.

In cazul neincheierii, din culpa promitent-cumparatorului, a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica in termenul stabilit, acesta va pierde toate sumele achitate cu titlu de avans (*exceptand cazurile in care tranzactia nu poate fi incheiata din cauza neaprobarii dosarului bancar*).

In cazul neaprobarii creditului necesar pentru achitarea restului de pret, promitent-vanzatorul va restitui promitent-cumparatorului intreg avansul primit in termen de ____ zile de la data in care promitent-vanzatorul va fi notificat asupra acestui fapt.

Promitentul-cumparator poate sa cesioneze drepturile din aceasta conventie unei terte persoane, aceasta urmand a se subroga in toate drepturile si obligatiile promitent-cumparatorului prevazute in prezentul act.

Orice litigii aparute din clauzele prezentului act se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar, partile se vor adresa instantei de judecata de la locul executarii contractului.

Prezenta promisiune bilaterala de vanzare-cumparare nu transmite dreptul de proprietate, urmand ca partile sa se prezinte la notarul public in vederea incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Promitent-vanzator,

Promitent-cumparator,