

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Incheiat astăzi,.....

Între subsemnații:

1. _____ domiciliat(ă) în _____, strada _____, Nr. _____, Sc. _____, Apt. _____, jud. _____ posesor a B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ în calitate de **proprietar** a imobilului situat la adresa _____ compus din _____.

2. _____ domiciliat(ă) în _____, strada _____, Nr. _____, Sc. _____, Apt. _____, jud. _____ posesor a B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ în calitate de **chiriaș**.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaș iau în chirie imobilul situat la adresa _____, compus din _____.

1. Termenul de închiriere este de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitate de prelungire prin acordul scris al ambelor părți fără modificarea condițiilor din prezentul contract.
2. Chiria lunară, stabilită de comun acord, este de _____.
3. Predarea imobilului către chiriaș se va face la data de _____.
4. Părțile au convenit astfel: chiriașul să plătească proprietarului suma de _____, cu titlul de garanție pentru plata cheltuielilor ce cad în sarcina chiriașului și care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract. Proprietarul se obligă ca la încetarea raporturilor dintre părți, raporturi ce rezultă sau sunt consecința prezentului contract de închiriere, să restituie chiriașului aceasta suma de bani. *(cu condiția ca la sfârșitul contractului, toate taxele să fie achitate la zi de către chiriaș și imobilul să se predea în aceeași stare bună cum a fost preluat la începutul contractului).*
5. În momentul încheierii contractului s-a plătit de către chiriaș suma de _____, reprezentând _____.
6. Rezilierea contractului se face prin acordul ambelor părți înainte de termen sau cu un preaviz de 60 zile calendaristice. În situația în care oricare din părți nu respectă aceste condiții va plăti celeilalte părți despăgubiri în valoare de _____.

7. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

Chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecine prin folosința sa.

Chiriașul va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui.

Chiriașul nu va subînchiria imobilul.

Chiriașul se obligă să plătească la timp cheltuielile de folosință a imobilului (apa, gaz, electricitate, T.V., internet, taxe de bloc, etc).

Chiriașul se obligă să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă, (instalații de apa, gaz metan, mobilier- frigider și dulap).

Chiriașul se obligă să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului.

Chiriașul se obligă să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

Chiriașul se obligă să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa.

Chiriașul se obligă să nu schimbe destinația imobilului.

Alte obligații: _____

8. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință.

Proprietarul se obligă să asigure locatorului, imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat.

Proprietarul garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale imobilului.

Proprietarul garantează pentru evicțiune.

Proprietarul se obligă să garanteze pentru folosință liniștită și utilă a imobilului închiriat pe toată durata contractului.

Proprietarul se obligă să nu tulbure/să nu limiteze în niciun fel folosința imobilului remis spre folosință, chiriașului, pe toată durata contractului.

Alte obligații: _____

La preluarea imobilului, aparatele de măsură aveau următoarele indexuri:

- Index contor apă caldă: _____.
- Index contor apă rece: _____.
- Index energie electrică: _____.

La data închirierii la asociația de proprietari era de plata suma de: _____

Prezentul contract conține două pagini și s-a încheiat în două exemplare, astăzi _____, fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ